

**TIDSPUNKT:** Torsdag den 23. marts 2017 kl. 19:00

**MØDESTED:** Sølunds Festsal, Skanderborg

**FORMÅL:** ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**TIL STEDE:** Der var fremmødt beboere repræsenterende 27 boliger.

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent og referent.

**Ref.:** Som dirigent valgtes Michael Christensen og som referent Erik Kjær Hansen.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

**Ref.:** Formanden kom i beretningen ind på følgende emner:

Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, som har holdt 5 møder i årets løb. Endvidere har der været et uformelt fællesmøde mellem formændene for grundejerforeningen og de to ejerforeninger i længehusene. Grundejerforeningen har i årets løb fået etableret hjertestarter ud for Søbyen 10. Der har været en del kontakt til Skanderborg Kommune om etablering af en bro til erstatning for den nedrevne (mere om emnet under pkt. 7). Der er i årets løb indgået/fornyet aftaler vedr. pasning af udearealerne samt service på regnvandsbrøndens pumper. Endvidere har der været aflevering af fællesområder fra Ejendomsselskabet Søbyen til grundejerforeningen, og der har været en enkelt beboerhenvendelse.

Slides anvendt under fremlæggelsen uploades til grundejerforeningens hjemmeside sammen med referatet.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

**Ref.:** Regnskabet blev fremlagt for generalforsamlingen af formand Hans Jørgen Hybschmann. Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter. Alex Schierff fortsætter i bestyrelsen. Erik Kjær Hansen, Gine Binder, Claus Vaaben og Hans Jørgen Hybschmann ønsker ikke genvalg. Derudover skal der vælges 2 nye suppleanter.

**Ref.:** Til bestyrelsen blev valgt Michael Christensen (nr. 43), Pia Møller (nr. 45), Kaj Just (nr. 12, 3. tv.) og Hans Høyrup Petersen (nr. 12, 2. tv.).

**Ref.:** Som suppleanter blev valgt Trine Schierff (nr. 16, 3. th.) og Lotte Spee (nr. 15).

5. Vedtagelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent.

**Ref.:** Budgettet blev fremlagt for generalforsamlingen af formand Hans Jørgen Hybschmann. Budget og kontingent blev godkendt som foreslået af bestyrelsen.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

**Ref.:** Inger Sørensen (nr. 16, 4. tv.) blev genvalgt som revisor og Elin Skau (nr. 14, st. tv.) blev valgt som revisorsuppleant.

7. Sidste nyt omkring Søbyen.

**Ref.:** Formanden orienterede om følgende emner:

Broen forventes opført i efteråret 2017. Den forventede placering bliver ved landtangen ved trælund. Der pågår p.t. forhandlinger om broens endelige udformning og udstyr mellem Ejendomsselskabet Søbyen og Skanderborg Kommune. Grundejerforeningen har i januar 2017 indsendt høringsvar med ønsker til broen. I høringsvaret er der lagt stor vægt på at gøre broen handicapvenlig.

Etape 3 påbegyndes med første spadestik lørdag den 25. marts. Længehusene forventes afleveret i henholdsvis marts og maj måneder 2018. Derefter påbegyndes opførelsen af de sidste gårdhavehuse. I byggefasen vil indkørselsforholdene til Søbyen blive omlagt.

Klimaprojektet på Vestergade er i det væsentlige færdiggjort på strækningen ud for Søbyen. Vi glæder os over, at projektet har givet os et flot fortov.

8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

**Ref.:** Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

9. Eventuelt

**Ref.:** Følgende emner blev fremført af foreningens medlemmer:

Der bør sikres en ordentlig og plan fortovsforbindelse på Søbyens område frem til Vestergades fortov, mens etape 3 bygges. Den nye bestyrelse tager emnet på dagsordenen.

Der er problemer med dræning af græsarealer i etape 2 omkring nogle af gårdhavehusene. Bestyrelsen oplyste, at emnet er beskrevet i det notat, der er blevet udarbejdet forud for den kommende overdragelse af de grå områder. Sagen tages op med bygherren i den sammenhæng.

Der mangler "opkørsler" ved stiforbindelsen mod Sølundstien. Bestyrelsen oplyste, at også dette forhold fremgår af notatet vedr. de grå områder.

Der var ønske om en status for beplantningsplanerne langs Sølundstien på Sølunds side. Den nye bestyrelse tager kontakt til Sølund for at høre, hvor sagen står.

Der var ønske om en status på planerne for græsområdet mellem den nye regnvandssø ved boldbanerne og Sølundstien. Bestyrelsen kunne oplyse, at den ikke har kendskab til aktuelle planer for ændringer i området, som derfor må formodes at skulle henligge som græsareal. I kommuneplanen er området reserveret til offentlige formål.

Beboere fra længehuset i etape 2 gjorde opmærksom på, at der opleves mangel på parkeringspladser i deres ende af parkeringsområderne. Der var efterfølgende en drøftelse af de forskellige problemstillinger, der knytter sig faste eller flydende parkeringspladser. Generelt

*opfordres beboerne i etape 1's længehus til at rykke bilerne så langt mod syd som muligt, når de parkerer.*

*Problemerne og løsningerne omkring parkeringsforholdene under Smukfest blev kort drøftet. Skanderborg Kommune sørger hvert år for zoneparkering og parkeringstilladelser til Søbyen.*

*Den nye bestyrelse blev opfordret til at nedsætte en arbejdsgruppe med repræsentanter for områdets børnefamilier, som kan forberede indretningen af det planlagte legeareal, som grundejerforeningen får rådighed over medio 2018.*

Skanderborg, den

---

Hans Jørgen Hybschmann

---

Erik Kjær Hansen

---

Gine Binder

---

Alex Schierff

---

Claus Vaaben